

(記入例) 土地売買等届出書

令和2年9月30日

福岡県知事 殿  
 権利取得者 (該受人)  
 住所 〒812-8577  
 福岡市博多区東公園7-7  
 氏名 福岡県庁株式会社  
 代表取締役 福岡 一郎  
 (担当者) 博多 二郎  
 電話 092-651-1111

届出日を記入  
 (郵送の場合は  
 送付日)

市町村名	所・地・賃・他	単・号
区分	年 月 日	第 号
受理番号	年 月 日	第 号
処理番号	年 月 日	第 号

記入不要

1	不動産業
2	建設業
3	金融業
4	製造業
5	商運業
6	運輸業
7	その他

該当するものを囲む

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権 (地上権・賃借権・その他) の移転 (設定) をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

契約の相手方		契約の相手方 (譲渡人) の住所		氏 名		契約締結年月日					
等に関する事項		〒123-4567 久留米市〇〇町890-12		久留米 三郎		2	9 2 5				
土地に関する事項	番号	所在地		地 目		面 積					
		登記簿	在 在	登記簿	現 況	登記簿 (㎡)	実 測 (㎡)				
		町又は字	地番	住居表示							
1	△△町□□	12番34	〇〇1丁目2-3	宅地	宅地	16,000	16,000				
2	"	56番78	" 4-5	"	"	165	165				
3											
						計 16,165㎡	計 16,165㎡				
事項	番号	届出に係る権利以外の権利									
		所有権			所有権以外の権利						
		利用の現況	所有者の住所	所有者の氏名	種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名			
1	工場	該当	"	なし	該	福岡市〇〇区1-2	権利 太郎				
2	店舗併用住宅	"	"	"	賃借権	"	"				
3											
土地に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利				移転又は設定に係る権利以外の権利			
				所有権		所有権以外の権利		所有権		所有権以外の権利	
				種別	内容	種別	内容	種別	内容	種別	内容
1	工場	鉄筋3階	所有権	該	該	なし	なし				
2		築後20年									
3		4,300㎡									
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合				特記事項				
			存続期間	残存期間	存続期間	残存期間					
			種別	内容	種別	内容					
1		売買	該	当	なし						
2		"	"	"	"						
3											
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等				工作物等に関する対価の額等					
		地目 (現況)	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)	種類	面積 (㎡)	単価 (円/㎡)	対価の額 (円)		
		1	宅地	16000.00	60500	968,000,000	工場	86000.00	11500	1,897,500	
2	"	1650.00	11500	1,897,500							
3											
		計 (a)		平均 ((b)÷(a))		計 (b)					
		16165.00		60000		969897500		860000000			
土地の利用目的等に関する事項	用途等	必ず記入 できる限り具体的に 近隣の土地を取得する (している)場合は全体の 面積を記入						利用の現況の変更 ※ 現況と違う利用をする 場合は有を囲む 例:工場→共同住宅			
		中高層共同住宅3棟 (販売) 延床面積50,000㎡ 予定戸数500戸 (1戸平均100㎡) 付帯施設 幼稚園、分譲商店舗、児童公園									
		利用目的に係る土地の所在	〇〇1丁目周辺		利用目的に係る土地の面積	25000.00					
		利用計画の概要	人工面率	75→90 %	計画人口	2,000 人 (4人/戸)					
		その他参考となるべき事項	開発許可担当部局と協議中								