

北勢門校区公共施設太陽光発電設備導入事業（オンサイト PPA）プロポーザル

【質疑回答】

	質疑内容	回答
1	オンサイト PPA の自家消費量の算出に必要な為、3 施設それぞれの 30 分デマンド値をいただけないでしょうか。	現在、最新版を九州電力へ情報公開の申請をしています。デマンドデータが到着次第、希望する事業所に公開します。
2	実施要領 1 項目の現地確認スケジュール内に「3 施設の図面などの資料提供は行わない」とありますが、屋根材や防水の仕様がわからないと設備選定ができないため、ご提供いただけないでしょうか。 必要図面：平面図、立面図、屋根伏せ図、矩計図、単線結線図、防水の仕様がわかる書類	図面が、紙媒体で 1 部しかなく複数の業者から提供依頼がくると対応できなくなります。A 社に 2 日間 B 社に 4 日間などの差をつけることも、本町としては格差をつけることとなり、平等な条件でのプロポーザルとは、ならないと考えます。しかしながら、ご質問の図面について、参加業者による写真での撮影等で対応したいと考えています。来庁日時を連絡のうえご来庁ください。
3	3.仕様書 p1 2.事業の範囲及びスケジュール（1）業務範囲 「対象公共施設の太陽光導入調査計画」は本公募における事業者の実施対象項目か？	対象施設において、事前に可能性調査等は行っていません。そのため、受注者は対象施設への可能性調査実施による導入計画の作成を行ってください。
4	3.仕様書 p1 「質問 1」が実施対象項目である場合、企画提案書に記載すべき項目を明示頂けないか？	特に記載すべき項目として、明示はいたしません。篠栗町で事前調査を行っていないため、参考となる資料がないためです。太陽光導入調査計画は、別紙 1 配点表の「設備設置について」を参照してください。
5	3.仕様書 p1 2.事業の範囲及びスケジュール（1）業務範囲 「同時に国庫補助事業の募集申請」は本公募における事業者の実施対象項目か？	実施項目です。
6	3.仕様書 p1 「質問 3」が実施対象項目である場合、企画提案書に記載すべき項目を明示頂けないか？	企画提案書にて記載すべき項目について明示は行いません。参加業者の任意で構いません。
7	2.実施要領 P5 14.その他(4)失格事項 カ 参考見積書の金額が 3. 見積上限額を超過した場合について 「3. 見積上限額」の記載が無いが、別途、見積上限額を明示頂けないか？	上限額はありません。訂正します。
8	3.仕様書 P6 9.責任分担の基本事項 損害保険として、火災保険、地震保険及び賠償責任保険（もしくはこれらと同等の補償内容の他の保険）に加入し、町へ写しを提出すること。地震保険の加入は必須か？（通常の火災保険では、地震・津波は適応外）	地震保険加入の有無は必須ではありません。

北勢門校区公共施設太陽光発電設備導入事業（オンサイト PPA） プロポーザル

【質疑回答】

9	<p>1.公告 p1</p> <p>(6) 特記事項</p> <p>既に採択済みの補助金はあるか？（「二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金」は既に採択済みか？）</p>	<p>本業務のようなハード事業における採択案件はございません。しかしながらソフト事業のゾーニング事業、ロードマップ事業は補助事業の採択を受けています。</p>
10	<p>1.公告 p2</p> <p>2.参加資格 (5)</p> <p>「一級建築士」の写しは不要か？</p> <p>「第三種電気主任技術者」の写しは不要か？</p>	<p>プロポーザル時点での写し等は不要です。</p> <p>決定事業者からのみ写しを頂きます。</p>
11	<p>2.実施要領 p1</p> <p>3.スケジュール</p> <p>現地確認「図面等の資料提供は行わない。」との記載だが、建築図面、構造計算書など検討に必要な書類を拝見することは可能か？（可能な場合、電子データ、書類貸出、現地確認のみ等確認方法はどうか？）</p>	<p>質問2と同様です。</p> <p>各施設構造計算書の有無は現在調査中です。</p>
12	<p>2.実施要領 p3</p> <p>8.企業提案書の提出 (1) 提出書類 エ資格確認書類</p> <p>「登記簿謄本」は何か月以内と指定はあるか？</p> <p>「納税証明書」は何か月以内と指定はあるか？取得場所、方法はどのようにするのか？</p> <p>(https://www.town.sasaguri.fukuoka.jp/soshiki/zeimu/1120.html)</p> <p>「実績一覧」の様式は任意か？</p>	<p>概ね3ヶ月以内とします。</p> <p>各行政機関から取得してください。</p>
13	<p>2.実施要領 p3</p> <p>8.企画提案書の提出 (3) 提出方法</p> <p>形式は電子メールによる PDF のみでも良いか？(CD/DVD の提出はしなくて良いか？)</p>	<p>本町のペーパーレス化の実行によるもので PDF で構いません。本町セキュリティの関係上、電子メールでの対応が出来ない場合 CD/DVD での提出を依頼します。</p>
14	<p>3.仕様書</p> <p>4.事業内容 (1) 事業概要 オ「撤去により防水層等を破損した場合には事業者の負担で修復を行う」</p> <p>PV 設置に関わる防水層取外し、再設置にかかる場合の費用は PPA 料金へ見込むか？</p> <p>また、屋上防水改修工事はいつ頃の計画予定か？</p>	<p>撤去時の防水層の破損は、事業者負担となります。防水層を破損した場合の費用は、PPA 料金には含みません。また施設の防水改修工事計画はあるものの施工時期について明確でない為、先に太陽光設備設置を考えています。</p>
15	<p>3.仕様書</p> <p>4.事業内容 (3) 契約単価 オ</p> <p>PPA にて電力供給以降、需要施設の使用用途変更等により自家消費電力の著しい減少が生じた場合、PPA 事業者のリスク回避として月額最低料金を設定することは可能か？</p> <p>上記にて月額最低料金の設定が不可の場合は、契約条件に双方協議とする旨を入れることは可能か？</p>	<p>前項質問での町が発注する防水工事等があり、太陽光発電が中断される可能性がある事から、最低料金の設定か、この内容を契約条件に組み込むかは、決定業者の移行を踏まえ協議決定します。</p>

北勢門校区公共施設太陽光発電設備導入事業（オンサイト PPA）プロポーザル

【質疑回答】

16	<p>その他</p> <p>安全対策を講じる必要がある場合、当該施設へ屋根外周に転落防止策、屋根までの昇降部は階段又は安全対策がなされたタラップ等を設置することが可能か？</p>	<p>学校教育施設を考へ、必要最低限で設置可能とします。設置位置等は、協議事項とします。</p>
17	<p>その他</p> <p>航空写真で確認したところ、社会体育館の一部屋根上に太陽光パネルが設置されているように見受けられるが、当該太陽光設備は全量売電もしくは自家消費のどちらの目的で使用されているのか？</p> <p>・社会体育館</p> 	<p>全量自家消費となります。当時の補助事業規定により売電は、できません。</p>
18	<p>2.実施要領 p6</p> <p>15.対象施設の電気料金</p> <p>電力会社との「契約電気料金プラン名」を開示頂くことは可能か。</p>	<p>プラン名をお知らせします。</p>
19	<p>3.仕様書 p1</p> <p>4. 事業内容</p> <p>(2) 事業期間等</p> <p>事業期間終了後は、撤去が必須か。無償譲渡は提案しても良いか。</p>	<p>撤去は必須と考えていません。無償譲渡や事業継続も視野に入れ事業終了時に協議となります。</p>
20	<p>3.仕様書 p4</p> <p>6. 設備の設置</p> <p>(1) 太陽光発電設備</p> <p>耐震クラス S を要求している理由は何か。耐震クラス A では不可なのか。</p>	<p>対象建物の状況は、多種多様であります。よって耐震クラス S を修正し、協議により決定する旨に仕様書を修正します。</p>
21	<p>2.実施要領 p6</p> <p>15.対象施設の電気料金</p> <p>令和5年度における各施設毎の1年間使用電力量「30分毎のデータ」を開示頂くことは可能か。</p>	<p>現在、最新版を九州電力へ情報公開の申請をしています。デマンドデータが到着次第、希望する事業所に公開します。しかしながら間に合わない可能性があります。その時は、2022年度分のデータを提供します。</p>
22	<p>採択された場合の事業化検討において、現場調査等による詳細検討の結果により、提案者側から事業検討を辞退することができるか。また、辞退した場合のペナルティは発生するか。</p>	<p>審査時は提案として受けており、全て実現可能とは考えていません。検討時点での辞退は可能で、ペナルティもありません。</p>

北勢門校区公共施設太陽光発電設備導入事業（オンサイト PPA）プロポーザル

【質疑回答】

23	採択された後に詳細調査で概算条件と異なる、配線ルートや設置場所の変更、構造確認による設計強度補強などを反映した詳細設計により価格は変更出来ると考えてよろしいでしょうか？	価格変更は可能であります。当初計画と変更する場合は、協議及び承認とします。
24	各施設の構造計算書の有無をご教授ください。もし無い場合の設置基準はご提示いただけるでしょうか。例)「㎡○kg以内であれば設置を認める」等	各施設構造計算書の有無は現在調査中です。無い場合は、「㎡ 20 kg以内であれば設置を認めます。」とします。
25	蓄電池は必須でしょうか。レジリエンス補助金の適用に必須となりますが、費用対効果の面から蓄電池無し、補助金無しの方が費用が下げられる場合は外してもよいでしょうか。	蓄電池設置は必須ではありません。ご質問内容の費用想定を含めた提案をして頂き、決定した事業者と協議し決定したいと考えます。
26	現在の電気料金と PPA 単価の比較を算出するために、現在の電気料金明細をいただくことは可能でしょうか。PPA 単価と現単価の比較資料作成に使用いたします。	電気料金の総額は、プロポーザル概要に総額を万円単位で示していますが、ご希望であれば提供します。
27	すぎのこ児童館は屋上防水保障がまだ残っているようですが、太陽光を設置してもメーカー保証は残るかどうか、メーカーに確認しているでしょうか。未確認の場合、既存の防水保障がなくなってしまう可能性があります、それでも設置可能でしょうか。	既存防水層を一部剥がすなどして設置すると防水保証はなくなります。そのような状態でも設置可能です。
28	各施設の今後の改修工事予定が決まっていればお知らせください。	現在、判明している改修予定は、北勢門小体育館改修工事です。
29	北勢門小学校の築年数が不明です、50 年を超えているようなので、耐震補強をしているかご確認いただきたいです	北勢門小学校の新築年は 1978 年です。旧耐震基準ですが、耐震補強は不要です。
30	図面No.87 の北中校舎増築は何年に行われたかご教授ください。	平成 21 年 3 月竣工です。
31	提案書の内容について、費用は概算の P P A 単価のみの提案になるか、それとも調査費、設計費は別途金額提案ができるのでしょうか。もし P P A 単価のみであれば、その単価に全ての費用（調査、設計、設置施工、P P A 開始後の維持メンテナンス費）を組み込み算出すればよいでしょうか。	ご質問のとおり、全て PPA 料金に含めるとします。
32	概算 P P A 単価の上限はあるでしょうか。また補助金が採択されなかった場合も踏まえ、補助金を適用しない概算単価提案は可能でしょうか。	上限額はありません。金額の提案の中で補助金採択及び不採択時の概算単価を提示するのは可能です。任意ではありますが、質問 25 との比較も可能です。
33	補助金が採択されなかった場合、PPA 事業は中止になるのでしょうか。	補助金不採択の場合でも、PPA 事業は行います。

北勢門校区公共施設太陽光発電設備導入事業（オンサイト PPA）プロポーザル

【質疑回答】

34	篠栗中心拠点地区および勢門地区オンサイト P P A 事業の発注も約束されているのでしょうか。	各地区個別に発注する予定です。
----	---	-----------------